



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1548/18
Kotor, 07.08.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Vujović Nika, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i čl.104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Vujović Nika, na kat.parc 238/2 KO Sutvara, koji je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Kotor, do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Vujović Niko, podnio je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-1548/18 od 13.06.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 238/2 KO Sutvara.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br. 52/18 –snimanje i etažna razrada obj. br. 1 na kat.parc. 238/2 KO Sutvara, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEODESK“ iz Budve (licenca br.02-7675/1) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br: 953-106-2154 od 04.06.2018.god.

- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 325 -

Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106 – 956 – 7332/2018 od 13.06.2018.god.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da se objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, DSL-a, LSL-a, UP-a, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i čl.104, st.1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,

Nenad Petrović, dipl.ing.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Tijana Čadenović, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi